



ประกาศเทศบาลตำบลหลุมดิน
เรื่อง เปิดเผยราคากลางและคำนวณราคากลาง
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๒

ตามที่ เทศบาลตำบลหลุมดิน อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี ได้แต่งตั้งคณะกรรมการกำหนดราคากลางจ้าง
เหมาโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปี ๒๕๖๒ โดยวิธีเฉพาะเจาะจง งบประมาณที่ตั้งไว้
๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และราคากลางในการจ้าง ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)

เพื่อให้การจัดซื้อจัดจ้างเป็นไปด้วยความโปร่งใสตรวจสอบได้ และเป็นไปตามพระราชบัญญัติประกอบ
รัฐธรรมนูญ ว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการทุจริต พ.ศ. ๒๕๔๒ แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๔ เทศบาล
ตำบลหลุมดิน จึงขอประกาศราคากลางโครงการฯ รายละเอียดปรากฏตามเอกสารแนบท้ายนี้

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายยุทธนา เจริญภักดี)
นายกเทศมนตรีตำบลหลุมดิน

ตารางแสดงวงเงินประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลาง (ราคาอ้างอิง)
ในการจัดซื้อจัดจ้างที่มีใช้งานก่อสร้าง
ประกาศราคากลางของเทศบาลตำบลหลุมดิน
เทศบาลตำบลหลุมดิน อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

- | | | |
|---|---|---------------|
| ๑. ชื่อโครงการ | ปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ | |
| หน่วยงานเจ้าของโครงการ | กองคลัง เทศบาลตำบลหลุมดิน | |
| ๒. เงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร | ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) | |
| ๓. ลักษณะงานโดยสังเขป | จ้างเหมาสำรวจข้อมูลภาคสนามและปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหลุมดิน | |
| ๔. ราคากลางคำนวณ | วันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๒ จำนวน ๓๕๐,๐๐๐ บาท | |
| ๔. แหล่งที่มาของราคากลาง | (ราคาอ้างอิง) สืบราคาจากราคาท้องตลาด จำนวน ๓ ราย ดังนี้ | |
| ๔.๑ บริษัท เอิร์ธ อินฟอร์เมชั่น เทคโนโลยี ดีเวลลอปเม้นท์จำกัด | เสนอราคา ๓๕๐,๐๐๐ บาท | |
| ๔.๒ ห้างหุ้นส่วนจำกัด เลิศวิศการโยธา | เสนอราคา ๕๓๕,๐๐๐ บาท | |
| ๔.๓ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ส.โยธา ราชบุรี | เสนอราคา ๖๔๒,๐๐๐ บาท | |
| ๕. รายชื่อเจ้าหน้าที่ผู้กำหนดราคากลาง | | |
| ๕.๑ นางณิชารีย์ ศุภวงศ์ | ผู้อำนวยการกองคลัง | ประธานกรรมการ |
| ๕.๒ นางสาวอรรีร์ ขาวคำ | หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้ | กรรมการ |
| ๕.๓ นางจิตาภา พลอยมะกล้า | เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน | กรรมการ |

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)
โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน
ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒

๑. ความเป็นมา

ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ในวันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒ และกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นได้แจ้งการเตรียมความพร้อมและการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีฐานข้อมูลบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างครบถ้วนสมบูรณ์ เป็นมาตรฐานเดียวกัน สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ

เนื่องด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีการปรับฐานข้อมูลในการใช้จัดเก็บภาษี ซึ่งเทศบาลตำบลหลุมดิน ยังไม่ได้มีการดำเนินการในส่วนของการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้เทศบาลตำบลหลุมดินมีฐานข้อมูลที่ ครบถ้วน ถูกต้อง จึงมีความประสงค์ดำเนินการสำรวจภาคสนาม และปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สิน ครอบคลุมพื้นที่ในเขตเทศบาลตำบลหลุมดิน ที่ถูกต้อง ครบถ้วน เป็นธรรมแก่ผู้เสียภาษี และเพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกให้กับประชาชนผู้เสียภาษีได้อย่างรวดเร็ว และถูกต้อง และเทศบาลตำบลหลุมดิน มีบุคลากรในการปฏิบัติงานด้านการจัดเก็บรายได้น้อย ทำให้ไม่สามารถดำเนินการสำรวจข้อมูลได้อย่างครบถ้วน และทั่วถึงจึงทำให้ได้ข้อมูลผู้เสียภาษีไม่ครบถ้วน ถูกต้อง

ฉะนั้น เพื่อเป็นการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ และเทศบาลตำบลหลุมดินได้มีฐานข้อมูลที่ ครบถ้วน ถูกต้อง ในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ จึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในเขตเทศบาลตำบลหลุมดิน ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒” ขึ้นเพื่อให้ได้ข้อมูลแผนที่ภาษีที่พร้อมจะนำไปใช้งานต่อไป

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อมีข้อมูลรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ.ร.บ.) พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. เพื่อสำรวจข้อมูลภาคสนามปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้เป็นปัจจุบัน
๓. เพื่อนำข้อมูลที่ได้มาใช้ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทั้งตำบลได้อย่างถูกต้อง รวดเร็วและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งนำไปใช้ในการเร่งรัด ติดตามการจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑. เป็นนิติบุคคลหรือบุคคลธรรมดา ที่มีอาชีพดังกล่าว
- ๓.๒. ไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อเป็นผู้ทำงานของทางราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยการบริหารส่วนท้องถิ่นในขณะที่ยื่นเสนอราคา และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว
- ๓.๓. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลหลุมดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการเสนอราคาครั้งนี้
- ๓.๔. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และคุ้มกันเช่นกัน
- ๓.๕ ผู้เข้าเสนอราคาต้องดำเนินการลงทะเบียนผู้ค้าระบบ e-GP ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๔. รายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะ

๔.๑ ปรับปรุงแผนที่แม่บท/ข้อมูลที่ดิน

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินการปรับปรุงแก้ไขแผนที่แม่บทระบบดิจิทัล(Digital System) เพื่อใช้เป็นข้อมูลเบื้องต้นในการสำรวจข้อมูลภาคสนามโดยรวบรวมแปลงที่ดินภายในเขต เทศบาลตำบลหลุมดิน ทั้งหมดจาก ข้อมูลกรมที่ดิน โดยแยกเป็นชั้นข้อมูลและดำเนินการดังนี้

(๑) ต้องปรับปรุงแก้ไขรูปแปลงที่ดิน แสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตปกครองในระวางเป็นแบบรายเขต (Zone) ตามคู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

(๒) ต้องปรับปรุงแก้ไขรูปแปลงที่ดิน แสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตในระวางเป็นแบบรายเขตย่อย (Block) ตามคู่มือการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินของกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นทุกประการ

(๓)) ต้องปรับปรุงแก้ไขรูปแปลงที่ดินพร้อมหมุดดิน (ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิเป็นโฉนด) เท่าขนาดระวางที่ดินต้นฉบับ และเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) แต่ละแปลงภายในเขตย่อยทั้งหมดรูปแปลงที่ดินจะต้องเชื่อมต่อได้สนิท

(๔) ต้องสามารถแสดงรายละเอียดรูปแปลงที่ดิน เลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) เลขที่ดิน หน้าสำรวจของแผนที่แม่บทแต่ละฉบับได้

(๕) ต้องปรับแก้ไขรหัสแปลงที่ดิน (เขต เขตย่อย และเลขประจำแปลงที่ดิน) แต่ละแปลงที่ดินแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน ในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน Ltax3000 และ LtaxGis เช่น ชื่อ - นามสกุล เลขประจำตัวประชาชน ๑๓ หลัก (ถ้ามี) ที่ตั้งแปลงที่ดิน เลขที่เอกสารสิทธิ ชื่อเลขระวาง เลขที่ดิน เลขหน้าสำรวจ จำนวนเนื้อที่ดินแต่ละแปลง ให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บท

๔.๒ จัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

ผู้รับจ้างจะต้องดำเนินงาน ปรับปรุงแผนที่ดิจิทัลแผนที่ลายเส้น ข้อมูลกายภาพหรือข้อมูลฐาน (Base Map) โดยให้มาตรฐานเท่ากับแผนที่แม่บทจากแผนที่ภาพถ่ายจากดาวเทียม หรือข้อมูลอื่นที่มีคุณภาพเทียบเท่าหรือดีกว่า เพื่อนำไปประยุกต์ใช้กับหน่วยงานอื่นๆ ภายในเทศบาลตำบลหลุมดิน ได้มีรายละเอียดดังนี้

(๑) ต้องเขียนแผนที่ดิจิทัลข้อมูลกายภาพ (Base Map) จากแผนที่ภาพถ่ายจากดาวเทียม จาก Google Maps (Satellite) จากโปรแกรม (LTaxGIS) based on QGIS ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น ครอบคลุมพื้นที่ของ เทศบาลตำบลหลุมดิน ทั้งหมด และสามารถดูแผนที่เป็นชั้นๆ ในลักษณะโปร่งแสง (Transparent) พร้อมคำอธิบายรายละเอียดของข้อมูล ประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

(๑) ชั้นข้อมูลตารางกริด (Grid)

(๒) ชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้างอื่น (Building)

(๓) ชั้นข้อมูลแหล่งน้ำ (Hydro)

(๔) ชั้นข้อมูลแนวกลางถนน (Roadcl)

(๕) ชั้นข้อมูลเส้นขอบถนน (Roadedge)

(๒) ต้องนำเข้าข้อมูลจากข้อมูลกายภาพ (Base Map) ลงในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วย (LTax๓๐๐๐ V๓.๑) และ (LTAXGIS ๒.๑) หรือ เวอร์ชันสูงกว่า

๔.๓ ปรับปรุงข้อมูลสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๔.๓.๑ ผู้รับจ้างต้องดำเนินการตรวจสอบความถูกต้องของรายละเอียดเกี่ยวกับแปลงที่ดิน จากกรมที่ดิน และนำข้อมูลรูปแบบแปลงที่ดิน ไปปรับปรุงแผนที่แม่บทในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (LTAXGIS V๒.๑) และนำข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างไปคัดลอกลงใน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และอาคารชุด ของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น พร้อมปรับแก้ข้อมูลเอกสารสิทธิของที่ดิน ในระบบโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วย (LTax๓๐๐๐ V๓.๑) ให้ถูกต้องและเป็นปัจจุบัน เพื่อนำไปประกอบการสำรวจและจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อให้ทราบข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง แล้วจึงเดินสำรวจข้อมูลภาคสนาม

๔.๓.๒ ผู้รับจ้างต้องเดินสำรวจข้อมูลภาคสนามเพื่อจัดเก็บข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน สิ่งปลูกสร้างโดยใช้แบบสำรวจข้อมูลภาคสนาม แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง และแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ โดยให้ได้รายละเอียดดังนี้

(๑) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน และการใช้ประโยชน์ในที่ดิน แต่ละแปลง โดยยึดถือตามหลักกฎหมาย พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (พ.ร.บ.) พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม ๒๕๖๒

(๒) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์ ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พร้อมกับถ่ายภาพเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

(๓) ต้องสำรวจจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับป้าย ตามหลักกฎหมาย พ.ร.บ. ป้าย พ.ศ. ๒๕๑๐ พร้อมกับถ่ายภาพป้ายเก็บเป็นข้อมูลดิจิทัล

(๔) ต้องจัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกมาแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (Lot) ในแต่ละเขตย่อย (Block) ตามแบบสำรวจของกรมส่งเสริมการปกครองส่วนท้องถิ่น(ใหม่)

(๕) ต้องนำเข้าข้อมูลจากการสำรวจข้อมูลภาคสนามลงในโปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วย (LTax๓๐๐๐ V๓.๑) และ (LTAXGIS V๒.๑) หรือเวอร์ชันสูงกว่า

๕. วงเงินในการจัดซื้อ

งบประมาณตั้งไว้ ๕๐๐,๐๐๐.- บาท

ราคากลาง ๓๕๐,๐๐๐.- บาท

๗. กำหนดการจ่ายเงิน

เทศบาลตำบลหลุมดิน จะจ่ายเงินค่าจ้างโดยแบ่งเป็น ๑ งวด คือ จ่ายเงินจำนวน ๓๕๐,๐๐๐ บาท (สามแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ผู้ขายส่งมอบงานจ้างดังกล่าวถูกต้อง ครบถ้วนตามรายละเอียดตามลักษณะที่กำหนด

งวดงานที่	รายละเอียดงานส่งมอบ	การชำระเงิน
๑	สำรวจข้อมูลภาคสนาม แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้าง แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้าย และบันทึกข้อมูลสำรวจข้อมูลภาคสนามเข้าสู่โปรแกรมนำเข้าข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน (LTax๓๐๐๐ V๓.๑) และ (LTAXGIS) รูปแบบ Files PDF บันทึกสำรองข้อมูล ลงแผ่นดีวีดีรอม จำนวน ๑ ชุด ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญาจ้าง	๑๐๐%

๘. หน่วยงานผู้รับผิดชอบ กองคลัง เทศบาลตำบลห้วยหมื่น

ลงชื่อ

(นางณิชารีย์ ศุภวงศ์)

ผู้อำนวยการกองคลัง

ประธานกรรมการ

ลงชื่อ

(นางสาวอรรีร์ ขาวคำ)

หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

กรรมการ

ลงชื่อ

(นางจิตาภา พลอยมะกล้า)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กรรมการ